

SUDERINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

TVIRTINAMA:

Vilniaus Šilo ugdymo centras

VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO  
LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES  
GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8,  
VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TECHNINĖS UŽDUOTIES PROJEKTAS**

| Eil. Nr. | 1. Bendra informacija  |   |
|----------|--|---|
| 1.1.     | Statytojas (Užsakovas)   |   |
|          | <b>Vilniaus Šilo ugdymo centras, j. k. 191722433</b>   |   |
| 1.2.     | Projekto valdytojas  |   |
|          | <b>UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, j. k. 120750163</b>   |   |
| 1.3.     | Projekto pavadinimas   |   |
|          | Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Lakštingalų g. 8, Vilniuje statybos ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 1097-1006-9020) Lakštingalų g. 8, Vilniuje paprastojo remonto projektas (toliau – Projektas) <i>(gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>   |   |
| 1.4.     | Statinio (-ių) adresas   | Lakštingalų g. 8, Vilnius   |
| 1.5.     | Statinio (-ių) statybos rūšis  | Nauja statyba, paprastasis remontas <i>(gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>   |
| 1.6.     | Statinio (-ių) kategorija  | Ypatingasis statinys <i>(gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>  |
| 1.7.     | Projekto rengimo etapas  | Projektiniai pasiūlymai   |
| 1.8.     | Sklypo nekilnojamojo turto registro duomenys   | Unikalus daikto numeris 4400-5399-9344<br>Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;<br>Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;<br>Žemės sklypo plotas: 1,1065 ha. |
| 1.9.     | Pastatų nekilnojamojo turto registro duomenys  | Pastatas – Lopšelis - darželis, unikalus Nr.: 1097-1006-9012;<br>Pastatas – Lopšelis - darželis, unikalus Nr.: 1097-1006-9021   |
|          | <b>2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (toliau – PP) RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS, REIKALAVIMAI</b>   |   |
| 2.1.     | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.   |   |
|          | <p>2.1.1. Rangovas atsako už projektuojamus ir įrengiamus sprendinius pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, reglamentus, taisykles, standartus, gaires, nuostatas ir geriausią tarptautinę patirtį;</p> <p>2.1.2. Projektavimo, statybos ir montavimo darbams taikomi Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, galiojantys aktualūs teisės aktai, poįstatyminiai teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, higienos ir inžinerinių tinklų savininkų, naudotojų bei kt. išduotos prisijungimo sąlygos, Vilniaus miesto savivaldybės nustatyti reikalavimai ir rekomendacijos.</p> <p>2.1.3. Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės, jos įgaliotų institucijų teisės aktų reikalavimus, Europos sąjungos, Europos komisijos ir kitų Europos institucijų nustatytus reikalavimus bei ribojimus statybos produktams, įrenginiams ir darbams, jų naudojimui ir importui. Visi statybos produktai turi būti sertifikuoti. Visi statybos produktai, įranga, numatoma Projekte turi būti sertifikuota. Visa elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės ir kt. įranga negali būti iš šalių, kurios nurodytos 2022 m. kovo 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 280 priede Nr.</p> |   |

|      |   |
|------|---|
|      | 3 „Valstybių ar teritorijų, kurių Rangovai, jų subrangovai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdančios asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąrašas“.   |
| 2.2. | <b>Lopšelio - darželio, unikalus Nr.: 1097-1006-9020, remonto apimtis</b>   |
|      | <p>2.2.1. Projektavimo paslaugos ir rangos darbai apima tuos darbus, kurie reikalingi prijungiant/statant projektuojamą naujos statybos priestatą prie esamo pastato(ų). Preliminariai vertinama, kad priestatas su esamu pastatu turi būti sujungti koridoriais/tambūru per patalpą Nr. 1-7, pažymėtą kadastrinėje byloje (per dabartinę lango angą). Taip pat vertinama, kad naujos statybos priestato vandentiekio tinklai būtų prijungiami nuo esamo pastato įvado, esančio pastate Un. Nr. 1097-1006-9012. Projektuotojas gali siūlyti ir kitus sujungimo su esamu pastatu variantus, tačiau tai turi būti suderinta su Projekto valdytoju ir Užsakovu.</p> <p>2.2.2. Rangovas privalo tinkamai įvertinti gaisrinių skyrių formavimo poreikį bei atitinkamai suprojektuoti ir įrengti visas priemones, reikalingas gaisrinės saugos reikalavimų užtikrinimui.</p> <p><i>Pastaba: jei paaiškėtų, kad dalį inžinerinių sistemų būtų reikalinga prijungti per Lopšelio-darželio, unikalus Nr. 1097-1006-9012, patalpas, tikslinant projekto pavadinimą ir kitus duomenis, tai nebūtų laikoma papildomais darbais.</i></p>   |
| 2.3. | <b>Projektuojamo naujo pastato (Ugdymo konsultacinio centro) programos apimtis</b>  |
|      | <p>2.3.1. <b>Funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui:</b></p> <p>2.3.1.1. Turi būti suprojektuotas ir įrengtas surenkamų konstrukcijų ne daugiau kaip 2 aukštų plokščio stogo pastatas (esamo pastato, unikalus Nr. 1097-1006-9020, priestatas, sujungtas su esamu pastatu koridoriais-tambūru). Turi būti suprojektuoti ir įrengti visus priestatui būtinus priklausinius. <b>Priestato energinio efektyvumo klasė – A++. Garso klasė – C.</b> Turi būti suprojektuotas ir įrengtas atskiras pagrindinis įėjimas į naują priestatą iš lauko.</p> <p>2.3.1.2. Pagrindinis įėjimas į naują priestatą turi būti apsaugotas nuo lietaus ir sniego (įrengiant stogelį virš įėjimo). Prie pagrindinio įėjimo turi būti numatytos batų valymo grotelės su lietaus ir sniego vandens surinkimu.</p> <p>2.3.1.3. Visose patalpose (2.3.2.1-10) turi būti ranka varstomi langai.</p> <p>2.3.2. <b>Mokslo paskirties pastato priestate turi būti suprojektuotos šios patalpos:</b></p> <p>2.3.2.1. Logopedo kabinetas, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.2. Spec. pedagogo kabinetas, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.3. Psichologo kabinetas, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.4. Ergoterapeuto kabinetas, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.5. Savarankiškumo įgūdžių ugdymo kabinetas, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.6. Susitikimų, konsultantų darbo kabinetas, ~15 kv. m.</p> <p>2.3.2.7. Emocinės iškrovos patalpa, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.8. Kineziterapijos kabinetas, ~ 25 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe)</p> <p>2.3.2.9. Sensorinės dinamikos patalpa, ~25 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.10. Multifunkcinė pranešimų salė (su galimybe vesti judesio užsiėmimus), ~100 kv. m. (galimi renginiai, kurių metu patalpoje būtų ne daugiau kaip 49 žmonių).</p> <p>2.3.2.11. Sanitariniai mazgai pagal teisės aktų keliamus reikalavimus;</p> <p>2.3.2.12. Techninės patalpos ar erdvės pagal poreikį;</p> <p>2.3.2.13. Bendro naudojimo patalpos (koridoriai, tambūrai ir kt.) pagal poreikį, pagal teisės aktų reikalavimus. Bendro naudojimo patalpos (koridoriai) turi turėti natūralų apšvietimą.</p> <p>Bendras patalpų plotas turi būti ne mažesnis nei 355,25 kv. m. Patalpų plotas turi būti toks, kad patalpoje tilptų žemiau išvardinti elementai. Esant argumentuotam poreikiui keisti nurodytą patalpų plotą, šie sprendiniai turi būti suderinti su Projekto valdytoju ir Užsakovu. Priestatas su esamu pastatu turi būti sujungti koridoriais per patalpą Nr. 1-7 (per dabartinę lango angą). Projektuotojas gali siūlyti ir kitus sujungimo su esamu pastatu variantus, tačiau tai turi būti</p> |

suderinta su Projekto valdytoju ir Užsakovu.

**2.3.3. Reikalavimai baldų ir įrangos parinkimams, išdėstymui** (baldai ir įranga bus perkama atskirai, ne su rangos darbais, tačiau būtina užtikrinti, įrengti pakankamas erdves ir reikalingus inžinerinių sistemų prievadus bei techniniame darbo projekte parengti baldų ir įrangos žiniaraščius bei technines specifikacijas):

**2.3.3.1. Logopedo kabinetas:**

- a. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Rakinama spinta dokumentams (preliminarūs matmenys A200xP100xG45 cm);
- c. 2 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), 1 vnt. Iš jų - skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- d. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- e. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- f. 1 vnt. Komoda su 6 stalčiais (preliminarūs matmenys A120xP70xG45 cm)
- g. 1 vnt. Išmanioji lenta, ne didesnė kaip 75“ ir ne mažesnė kaip 55“ įstrižainės – elektros ir ryšio prievadai pagal gamintojo reikalavimus;
- h. 1 vnt. Daugiafunkcinis A4 formato spausdintuvas, pastatomas ant spintelės/stalo
- i. 1 vnt. Pakabinamas veidrodis (preliminarūs matmenys I150xA100 cm).

**2.3.3.2. Spec. pedagogo kabinetas:**

- a. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Rakinama spinta dokumentams (preliminarūs matmenys A200xP100xG45 cm);
- c. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- d. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- e. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- f. 1 vnt. Komoda su 6 stalčiais (preliminarūs matmenys A120xP70xG45 cm)
- g. 1 vnt. Išmanioji lenta, ne didesnė kaip 75“ ir ne mažesnė kaip 55“ įstrižainės – elektros ir ryšio prievadai pagal gamintojo reikalavimus;
- h. 1 vnt. Daugiafunkcinis A4 formato spausdintuvas, pastatomas ant spintelės/stalo

**2.3.3.3. Psichologo kabinetas:**

- a. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Rakinama spinta dokumentams (preliminarūs matmenys A200xP100xG45 cm);
- c. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- d. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- e. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- f. 1 vnt. Komoda su 6 stalčiais (preliminarūs matmenys A120xP70xG45 cm)
- g. 1 vnt. Išmanioji lenta, ne didesnė kaip 75“ ir ne mažesnė kaip 55“ įstrižainės – elektros ir ryšio prievadai pagal gamintojo reikalavimus.
- h. 1 vnt. Daugiafunkcinis A4 formato spausdintuvas, pastatomas ant spintelės/stalo
- i. 1 vnt. Tekstilinės pakabinamos sūpynės-kokonas (preliminarūs matmenys A105x60 cm);

**2.3.3.4. Ergoterapeuto kabinetas:**

- a. 2 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- c. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- d. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- e. 1 vnt. Tekstilinės pakabinamos sūpynės-kokonas (preliminarūs matmenys A105x60 cm);
- f. 1 vnt. Aromaterapijos skydas (preliminarūs matmenys A40xP40xG10 cm, reikalingas elektros energijos prievadas pagal gamintojo reikalavimus);
- g. 1 vnt. Smėlio interaktyvus stalias (preliminarūs matmenys A110xP155xI235 cm, elektros energijos ir ryšių prievadai pagal gamintojo reikalavimus);
- h. 1 vnt. Sensorinis burbulų vamzdžio kampelis (preliminarūs kampelio matmenys I90xP90xA30 cm, vamzdžio preliminarus aukštis nuo grindų 180 cm, elektros energijos prievadas pagal gamintojo reikalavimus).

**2.3.3.5. Savarankiškumo įgūdžių ugdymo kabinetas:**

- a. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Stalas valgomojo (preliminarūs matmenys 140x80 cm);
- c. 4 vnt. Lankytojo kėdės;
- d. 2 vnt. Fotelis su porankiais ir atlošu, minkštas (preliminarūs matmenys P75xG75xA70 cm);
- e. 1 vnt. Lova su čiužiniu, daiktadėže ir galvūgaliu (skirta 90x200 cm čiužiniui);
- f. 1 vnt. Mini virtuvė (su plautuve, orkaitė ir virykle, gartraukiu, pakabinamomis spintelėmis (preliminarūs matmenys I180xG63 cm) ir atskirai pastatomu šaldytuvu (preliminarūs matmenys I60xG60xA85 cm) – projektuojami visi reikalingi elektros energijos, vandentiekio, nuotekų prievadai pagal technologiją, gamintojų reikalavimus.

**2.3.3.6. Susitikimų, konsultantų darbo kabinetas:**

- a. 1 vnt. Spinta lauko darbužiams kabinti, priemonėms sudėti (preliminarūs matmenys A215xP120xG60 cm);
- b. 1 vnt. Rakinama spinta dokumentams (preliminarūs matmenys A200xP100xG45 cm);
- c. 5 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- d. 5 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- e. 2 vnt. Minkštas fotelis su porankiais ir atlošu (preliminarūs matmenys P75xG75xA70 cm).

**2.3.3.7. Emocinės iškrovos patalpa:**

- a. 2 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- c. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- d. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- e. 1 vnt. Komoda su 6 stalčiais (preliminarūs matmenys A120xP70xG45 cm)
- f. 1 vnt. Vaikiška reguliuojamo aukščio kėdė su porankiais, atlošu;
- g. 1 vnt. Lova su čiužiniu, daiktadėže ir galvūgaliu (skirta 90x200 cm čiužiniui);
- h. 1 vnt. Veidrodinis terapijos-nusiramino kampelis, kurį sudaro 2 veidrodinės plastiko sienos ~145x5x145 cm ir 1 kampinis čiužinys, dedamas ant grindų ~145x5x145cm bei kitos papildomi mažesni elementai – elektros prievadai pagal gamintojo reikalavimus;
- i. Minkštos sienų apsaugos iki 1,2 m aukščio (**įrengia Rangovas**). Vietas derinti projekto rengimo metu. Dengiamas ilgis – ne mažiau kaip viena išilginė ir viena skersinė patalpos siena.

**2.3.3.8. Kineziterapijos kabinetas:**

- a. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- c. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- d. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- e. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio kineziterapijos stalias (kušetė) (preliminarūs matmenys A90xP115xI200 cm);
- f. 1 vnt. Išmanioji lenta, ne didesnė kaip 75“ ir ne mažesnė kaip 55“ – elektros ir ryšio prievadai pagal gamintojo reikalavimus.
- g. 1 vnt. Metalinė skersinė sienelė kineziterapijos pratimams atlikti, ne mažiau kaip 10 medinių skersinių (preliminarūs matmenys A240xP100xG50 (su prisitraukimų skersiniu) cm).

**2.3.3.9. Sensorinės dinamikos patalpa:**

- a. 1 vnt. Vibroakustinis krėslas (preliminarūs matmenys 90x90x90 cm, elektros prievadas pagal gamintojo reikalavimus);
- b. 1 vnt. Minkšta vibroakustinė platforma (preliminarūs matmenys I180xP125xA10 cm, elektros prievadas pagal gamintojo reikalavimus);
- c. 1 vnt. Kamuoliukų baseinas su kamuoliukais (preliminarūs matmenys I195xP165xA30 cm, gali būti kampinis);
- d. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- e. 1 vnt. Balansinės sūpynės (preliminarūs matmenys 150X25X10 cm);



- f. 1 vnt. Minkštas tunelis su dugnu (preliminarūs matmenys 100x73 cm).
- 2.3.3.10. Multifunkcinė pranešimų salė:
- a. 1 vnt. Rakinama spinta dokumentams (preliminarūs matmenys A200xP100xG45 cm);
  - b. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
  - c. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
  - d. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
  - e. 1 vnt. Komoda su 6 stalčiais (preliminarūs matmenys A120xP70xG45 cm);
  - f. 15 vnt. Lankytojo kėdžių;
  - g. 32 vnt. Vienviečių sulankstomų reguliuojamo aukščio mokinio stalų;
  - h. 50 vnt. Sulankstomų lankytojo kėdžių;
  - i. 1 vnt. Kavos staliukas;
  - j. 1 vnt. Universali sieninė spinta stumdomomis durimis – salės įrangai (video-audio), priemonėms, baldams laikyti su rakinamomis dalimis (preliminarūs matmenys A2500xP500xG60 cm); šioje spintoje turėtų būti įrengta vieta kompiuteriui (įrengiami reikalingi prievadai), išmanioji lenta, spausdintuvas, įgarsinimo įranga, tinkama pristatymams, plautuvė. **Įgarsinimo-vaizdo įrangą projektuoja Rangovas**. Turi būti įrengti visi reikalingi elektros energijos, interneto ryšio, vandentiekio bei nuotekų prievadai spintoje numatomi įrangai. *Reikalavimai vaizdo-garso įrangai*: garso sistema, skirta mokymams, pranešimams, apie 100 kv.m. patalpai, kurios aukštis ~3 m. Sistemą sudaro prie sienos montuojama akustinė sistema. Ji jungiama prie mikšerinio stiprintuvo, į kurį taip pat jungiama mikrofono stotelė ir lokalus garso šaltinis (pvz. kompiuteris). Mikšerinis stiprintuvas su integruotu grotuvu, su impulsiniu maitinimo šaltiniu ir 100 V išėjimo transformatoriumi. Integruotas media grotuvas turi palaikyti audio failų atkūrimą iš USB laikmenų, turi turėti Bluetooth ir FM radijo imtuvus bei 3,5 mm stereo jack jungtį, skirtą prijungti išorinį muzikos šaltinį tiesiogiai į stiprintuvo priekinę panelę. Turi būti galimybė nutildyti stiprintuvą avarinio atvejo metu. Turi būti galimybė reguliuoti žemuosius ir aukštuosius dažnius. Turi būti įrengta korpusinė akustinė sistema, dviejų juostų garso kolonėlės. Galingumų parinkimo selektoriumi turi būti galima nustatyti norimą garsiakalbių galią 100 V sistemoje arba pasirinkti tiesioginį 16 Ω įėjimą. Dažnių juosta ne siauresnė kaip 80Hz-20kHz. Komplektuojama su visais reikalingais komutaciniais kabeliais, jungtimis;
  - k. 1 vnt. Išmanioji lenta, 98“ įstrižainės – elektros ir ryšio prievadai pagal gamintojo reikalavimus;
  - l. 1 vnt. Daugiafunkcinis A4 formato spausdintuvas, pastatomas ant spintelės/stalo (spintoje);
  - m. Langų, šviestuvų apsauga nuo kamuolių (**įrengia Rangovas**).

#### 2.3.4. Kiti patalpų įrengimo reikalavimai:

2.3.4.1. Koridoriuose, san. mazguose įrengiamos sienų iki 1 m aukščio ir kampų apsaugos (**įrengia Rangovas**) – iš analogiškos apdailinės medžiagos kaip ir grindų danga. San. mazguose įrengiamos analogiškos apsaugos tose vietose, kur montuojami san. prietaisai, užtikrinant ne siauresnę kaip 0,5 m. sienų apsauginę zoną nuo bet kurio iš prietaisų konstrukcijos.

#### 2.3.5. Reikalavimai sanitarinėms patalpoms ir įrangai:

- 3.5.1. Suprojektuoti ir įrengti san. mazgus pagal teisės aktų reikalavimus, numatyti reikalingus turėklus, skirtus žmonėms su negalia (toliau - ŽN), elektrinius rankų džiovituvus, muilo dozatorius (tvirtinamus prie sienos), unitazo šepetčius ir jų laikiklius (tvirtinamus prie sienos), šiukšliadėžes. **Turėklus, skirtus ŽN įrengia Rangovas**.
- 2.3.5.2. Rankų praustuvus arba plautuves įrengti visuose 1-9 kabinetuose. **Visus sanitarinius prietaisus įrengia Rangovas**.

#### 2.3.6. Reikalavimai sklypo sutvarkymo, pastato prieigų sprendiniams:

2.3.6.1. Turi būti suprojektuoti ir įrengti visi reikalingi sklypo plano sprendiniai – įskaitant, bet neapsiribojant – pėsčiųjų takai, pritaikyti žmonėms su negalia – nuo pagrindinio įėjimo/įvažiavimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į numatomą priestatą (kaip to reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatos). Turi būti įvertintos esamos dangos sklype ir Lakštingalų gatvės raudonosiose linijose iki šaligatvio ir pagal poreikį dangos pakeičiamos iš netinkamų į tinkamas.

|      |   |
|------|---|
|      | <p>2.3.6.2. Turi būti suprojektuotos ir įrengtas normuojamas automobilių, dviračių stovėjimo vietų skaičius bei privažiavimai sklypo ribose ir jo prieigose. Turi būti įrengtas normuojamas automobilių stovėjimo vietų, elektromobilių krovimo vietų skaičius (su įranga), įrengti reikalingi prievadai rezervinėms/perspektyvinėms vietoms (kiek to reikalauja teisės aktų reikalavimai). Turi būti įrengiama gaisrinių mašinų normuojamo dydžio apsisukimo aikštelė bei reikalingi privažiavimai, žymėjimai.</p> <p>2.3.6.3. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti visos infrastruktūros ir mažosios architektūros, aptvėrimų, žaidimų ir kitos lauko įrangos ar dangų pertvarkymo poreikį (pagrįstai būtina pagrindiniam paslaugų ir darbų tikslui pasiekti). Minėta esama lauko įranga perkeliama į kitas su Užsakovu suderintas vietas sklype.</p> <p><b>2.3.7. Reikalavimai inžinerinių sistemų projektavimo ir įrengimo apimčiai. Turi būti suprojektuotos ir įrengtos ne mažiau nei šios inžinerinės sistemos (PP etape pateikiami principiniai sprendiniai, įtakoiantys statinių vietą, dydį, išvaizdą (plačiau aprašyta šios užduoties skyriuje „Reikalavimai PP sprendinių pagrįstumui“), o TDP etape – detalizuojami atitinkamose projekto dalyse):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandentiekio (vidaus ir lauko)</li> <li>• Buitinių nuotekų (vidaus ir lauko)</li> <li>• Lietaus nuotekų</li> <li>• Elektros inžinerinės sistemos (vidaus ir lauko);</li> <li>• Apsauginės signalizacijos inžinerinės sistemos;</li> <li>• Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos;</li> <li>• Elektroninių ryšių inžinerinės sistemos (vidaus ir lauko);</li> <li>• Procesų valdymo ir automatizavimo inžinerinės sistemos</li> <li>• Saulės elektrinės įrengimo sprendiniai</li> <li>• Šildymo</li> <li>• Vėdinimo</li> <li>• Vėsinimo</li> <li>• Šilumos gamybos</li> </ul> <p><b>Pastabos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statinio architektūros ir sklypo plano sprendiniai turi būti formuojami taip, kad užtikrintų reikalingas erdves, pastatų tūrius, išvaizdos įgyvendinamumą ir kt. atsižvelgiant į šios užduoties pateiktus reikalavimus kitiems projekto sprendiniams. Statinio architektūros sprendiniai privalo būti vertinami kartu su techninio darbo užduoties reikalavimais ir rengiami taip, kad būtų išvengta papildomų viešinimo ir statybos leidžiančio dokumento gavimo procedūrų.</li> <li>- šio skyriaus reikalavimai gali būti tikslinami, sprendinius derinant su Užsakovu ir Projekto valdytoju.</li> </ul> |
| 2.4. | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai   |
|      | <p>Projektas rengiamas ir įgyvendinamas laikantis šių pagrindinių universaliojo dizaino principų:</p> <p>2.4.1. Visų lygybės – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <p>2.4.2. Lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</p> <p>2.4.3. Paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</p> <p>2.4.4. Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</p> <p>2.4.5. Tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</p> <p>2.4.6. Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</p> <p>2.4.7. Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.</p> <p>Statinių universalus dizainas projektuojamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitų teisės aktų reikalavimais bei laikantis tarptautiniame standarte ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ aprašytų arba lygiaverčių principų.</p>   |

|      |  |
|------|--|
| 2.5. | <b>Projektinių pasiūlymų rengimo ir statybą leidžiančio dokumento (toliau – SLD) gavimo paslaugų apimtis</b>   |
|      | 2.5.1. Ikiprojektinių pasiūlymų (ne mažiau 3 variantų) parengimas ir suderinimas su Projekto valdytoju ir Užsakovu   |
|      | <p>2.5.1.1. ne mažiau kaip 3 variantų ikiprojektinių pasiūlymų 3D modelio (pastato tūrio, principinio teritorijos aukščių, prieigų sprendinių) parengimas (naudojantis Google SketchUp for Web ar kitomis Rangovui laisvai prieinamomis aplikacijomis, programomis) ir aptarimas su Užsakovu ir Projekto valdytoju (pateikiant modelio peržiūros nuorodą). Modelyje turi būti pavaizduotos principinės inžinerinių sistemų įrenginių vietos pastato išorėje bei viduje.</p> <p>2.5.1.2. Pristatytų ir Užsakovo pasirinktų ikiprojektinių pasiūlymų brėžinių (Sklypo plano, pastato aukšto/-ų planų schemų, fasadų su apdailos parinktimis, stogo plano schemos) ir 3D modelio pateikimas, Užsakovo pritarimas esminiams sprendiniams.</p>  |
|      | <b>2.5.2. Tyrimų atlikimo paslaugos</b>  |
|      | <p>2.5.2.1. Rangovas turi atlikti visus tyrimus, kurie pagrįstai laikomi būtinais statinių ir inžinerinių tinklų sprendinių projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p> <p>2.5.2.2. Statybiniai tyrimai: statinių konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų, matavimai siekiant įvertinti statinio (jo dalių) techninę būklę, statybos sklypo (ar, kai reikia ir gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai, topografiniai, geodeziniai tyrimai ir matavimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai;</p> <p>2.5.2.3. Kiti reikalingi tyrinėjimai, kuriais privaloma vadovautis atliekant statinio projektą pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus, tame tarpe: esamų šulinių archyvinų duomenų surinkimas, jų tyrimai, triukšmo, eismo intensyvumo tyrimai bei įvertinimai (esant poreikiui).</p> <p>2.5.2.4. Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija, taksacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> |
|      | <b>2.5.3. Esamos būklės analizės paslaugos</b>   |
|      | <p>2.5.3.1. Esamų tinklų iškėlimo, naikinimo (griovimo) ir atitinkamų techninių sąlygų gavimo poreikio analizės atlikimas;</p> <p>2.5.3.2. Esamų želdinių, mažosios architektūros, dangų, kitų statinių griovimo, remonto poreikio, nuosavybės analizės atlikimas;</p> <p>2.5.3.3. Esamų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimų, reikalingų sutikimų poreikio analizės atlikimas;</p> <p>2.5.3.4. Prisijungimo prie esamo pastato inžinerinių sistemų, konstrukcinių elementų poreikio ir galimybių analizės atlikimas;</p> <p>2.5.3.5. Esamos situacijos atitikties gaisrinės saugos reikalavimams, automobilių stovėjimui, susisiekimui, statinių prieinamumui, higienos normoms, insoliacijos reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų užtikrinimui analizės atlikimas.</p>  |
|      | <b>2.5.4. Techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų (SR) gavimo paslaugos</b>   |
|      | <p>2.5.4.1. Visų projektui parengti reikalingų prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų sąlygų (įskaitant, bet neapsiribojant ESO; Telia Lietuva, AB; UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“), specialiųjų reikalavimų išėmimas ir apmokėjimas (visą sutarties galiojimo laikotarpį);</p> <p>2.5.4.2. Trišalių sutarčių, kurias pateikia prisijungimo sąlygas išdavusios institucijos, projektavimo darbams pasirašymas (be papildomo užmokesčio);</p> <p>2.5.4.3. Kitos paslaugos, susijusios su prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimu, atnaujinimu ir keitimu.</p>  |
|      | <b>2.5.5. PP viešinimo paslaugos</b>   |
|      | <p>2.5.5.1. PP bylos, skirtos viešinimui kartu su tarpiniais sąmatiniais skaičiavimais pateikimas Užsakovo ir Projekto valdytojo peržiūrai, leidimui viešinti.</p> <p>2.5.5.2. PP viešinimo proceso iniciavimas, procedūrų atlikimas Statytojo vardu, tikslinimas pagal pateiktas pastabas ir siūlymus, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir VMSA nustatytais reikalavimais;</p> <p>2.5.5.3. Stendo prie sklypo ribos įrengimas;</p> <p>2.5.5.4. Kitos paslaugos, susijusios su PP koregavimu, tikslinimu, derinimu pagal Statytojo (Užsakovo), Projekto valdytojo, derinančių institucijų pateiktas rekomendacijas,</p>   |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>pastabas viešinimo procedūrų metu ir po jų.</p> <p>2.5.5.5. PP galutinės dokumentacijos teikimas Užsakovo tvirtinimui.</p>  |
|      | 2.5.6. Tarpinių sąmatinių skaičiavimų parengimo paslaugos  |
|      | 2.5.6.1. Projekto valdytoji ar užsakovui pareikalavus, Rangovas turi parengti ir pristatyti tarpinius sąmatinius skaičiavimus, savalaikiai identifikuoti galimą įgyvendinimo biudžeto viršijimą.   |
|      | 2.5.7. Visų sutikimų, pritirimų, derinimų gavimas  |
|      | 2.5.7.1. Rangovas turi gauti visus sutikimus, pritirimus, derinimus, būtinus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.  |
|      | 2.5.8. Statybą leidžiančio dokumento (-ų) (toliau SLD) gavimo paslaugos  |
|      | <p>2.5.8.1. Privalomųjų dokumentų ir Projektinių pasiūlymų turinio atitikimo galiojantiems reikalavimams vertinimo lentelės užpildymas: <a href="https://pletra.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/09/PP-vertinimo-lenteles-kiekybinis-ir-kokybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf">https://pletra.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/09/PP-vertinimo-lenteles-kiekybinis-ir-kokybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf</a></p> <p>2.5.8.2. Visų būtinų paslaugų, susijusių su SLD gavimu atlikimas ir apmokėjimas (įskaitant, bet neapsiribojant sutikimų, pritirimų, derinimų gavimu). Iki prašymo išduoti SLD įkėlimo į informacinę sistemą (toliau – IS) „TPS vartai“, Rangovas pateikia projekto sprendinių derinimus, sutikimus, kurie patenka į inžinerinių tinklų ir kt. komunikacijų apsaugos zonas;</p> <p>2.5.8.3. Projekto taisymas pagal derinančių institucijų privalomas pastabas;</p> <p>2.5.8.4. Informacijos teikimas apie projekto derinimo eigą IS „TPS vartai“ Užsakovui ir/ar Projekto valdytoji.</p>  |
| 2.6. | <b>Reikalavimai PP sudėčiai</b>  |
|      | <p>2.6.1. PP sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, reikalavimus bei šioje techninėje užduotyje nurodytą detalumą ir sudėtį. Bendruoju atveju parengiamos šios projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys (bet neapsiribojant): Bendroji (BD); Architektūrinė (SA); Sklypo sutvarkymas (SP).</p> <p>2.6.2. BD apimtyje papildomai pateikti:</p> <p>2.6.2.1. Gaisrinės saugos užduotį (pasirašo projekto vadovas ir atitinkamos projekto dalies vadovas), kurioje pateikiami duomenys apie: statinio atsparumo ugniai laipsnį; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; saugius atstumus tarp statinių; statinių (patalpų) gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičių, statinių (patalpų) tūrį, plotą, aukštį); fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltnimui naudojamų statybos produktų degumo klases; gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikštes; lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti; kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius, kurie turi įtakos projektinių pasiūlymų rengimui;</p> <p>2.6.2.2. Preliminarią statinio statybos skaičiuojamąją kainą pagal sustambintus darbų įkainius bei statinių palyginamuosius rodiklius (Projekto valdytoji);</p> <p>2.6.2.3. Energinio naudingumo klasės skaičiavimus. Natūralaus apšvietos koeficiento, insoliacijos ir kt. sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus.</p> <p>2.6.3. Architektūrinės dalies apimtyje papildomai pateikti:</p> <p>2.6.3.1. Aiškinamąjį raštą, kuriame nurodyti: sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendinius; universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendinius; pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų ) tipus, medžiagas; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygius ir rodiklius, jų norminių lygių užtikrinimo sprendinius, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį (jei normuojama); laikančiųjų ir atitvarų konstrukcijų parinkimas statiniui: pamatai, vertikaliųjų (kolonų, sienų ir kt.) ir horizontaliųjų (perdangų, sijų, santvarų ar kt.) konstrukcinių elementų tipai, medžiagos ir kt. sprendiniai, stogo konstrukcijos (ilginiai, profiliuotasis paklotas ar kt.); pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys statinio konstrukcijų projektinius sprendinius; gaisrinės gebos (išlaikymo gaisro apkrovai) reikalavimai;</p> <p>2.6.3.2. laikančiųjų konstrukcijų elementų išdėstymo schemas (konstrukcinės schemas), kuriose pavaizduota statinio požeminės ir antžeminės dalies pagrindiniai laikantys elementai pamatų, aukštų, stogo planuose ir pjūviuose;</p> <p>2.6.3.3. grindų pagrindų, sienų ir denginio detales;</p> <p>2.6.3.4. baldų ir įrangos išdėstymas projektuojamose patalpose;</p> <p>2.6.3.5. gaisrinių užtvarų vietas, jų ir angų užpildų (durų, langų, vitrinų ir kt.) atsparumą</p> |



|      |  |
|------|--|
|      | <p>ugniai;</p> <p>2.6.3.6. pagrindinius (darančius poveikį planiniams pastato sprendiniams) vėdinimo ir dūmų kanalus ir (ar) šachtas, įrenginių vietas;</p> <p>2.6.3.7. Formuojant statinio konstrukcijų principinius sprendinius, PP etape Projekto valdytoji pateikti fasado apdailos/lauko sienos įgyvendinimą pagrindžiančius dokumentus (sertifikatus, Europos techninius įvertinimus, nacionalinius techninius įvertinimus ir kt.).</p> <p>2.6.4. Sklypo plano dalies apimtyje papildomai pateikti:</p> <p>2.6.4.1. Pateikiami brėžiniai kaip nurodyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo 7.4. punkte.</p> <p>2.6.5. Rengti tarpinius lyginamuosius preliminarinių sprendinių skaičiavimus, kurių pagrindu būtų parenkami optimalūs projekto sprendimai, suderinti su Projekto valdytoju.</p> <p>2.6.6. Tam, kad projektas nebūtų taisomas pagal pastabas galutiniame etape, projektiniai sprendiniai turi būti pristatomi Užsakovui ir Projekto valdytoji (esant poreikiui – pagal disciplinų grupes) savalaikiai, pradinėse projektavimo stadijose. Esant poreikiui įvertinti sprendinių ilgaamžiškumą ir racionalumą, Užsakovui ar Projekto valdytoji pareikalavus, Rangovas turi pateikti derinimui ne mažiau kaip du kokybiškai savo esme skirtingus sprendinio variantus.</p> <p><b>Pastaba:</b> PP sudėtį tikslina Projektuotojas pagal projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas. Patikslinta projekto sudėtis nelaikoma papildomomis ar papildomai apmokamomis paslaugomis.</p>  |
| 2.7. | <p><b>Reikalavimai PP sprendinių pagrįstumui</b></p>   |
|      | <p>PP etape formuojant sprendinius, juos būtina pagrįsti, Projekto valdytoji ir Užsakovui pateikiant šią informaciją:</p> <p>2.7.1. Konstrukcijų sprendiniams:</p> <p>2.7.1.1. PP etape formuojant sprendinius, vertinti, kad laikančiųjų konstrukcijų, lauko sienų, grindų ir denginio konstrukcijų sistema būtų formuojama vienas iš šių variantų (atitinkamai sprendiniai turi būti detalizuoti techninio darbo projekto apimtyse):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Skydinė sistema - lauko sienos, grindys, stogo konstrukcijos formuojamos iš gamykloje pagamintų skydų, kurių pagrindą sudaro medinės konstrukcijos; skydai atvežami į objektą ir montuojami statybvietyje.</li> <li>b) Statybvietyje montuojama gamykloje pagaminta laikančiojo karkaso sistema dengiama daugiasluoksnėmis sienų ir stogo plokštėmis, aptaisoma fasado apdaila ir/arba hidroizoliacija. Inžinerinių sistemų elementai negali būti montuojami į daugiasluoksnius skydus, Rangovas turi įsivertinti papildomą reikalingą vidaus apdailą ir konstrukciją, kurios sluoksnyje būtų montuojami atitinkami reikalingi inžinerinių sistemų elementai. Šiuo atveju Rangovas turi įvertinti, kad daugiasluoksnių skydų apdaila iš vidaus – gipso kartono plokštės (glaistytos, dažytos).</li> </ul> <p>2.7.1.2. Visi statinio konstrukciniai elementai montuojami paruoštoje vietoje (ant pamatų, kurių tipą pasirenka ir su Projekto valdytoju suderina Rangovas). Išorinės atitvaros privalo atitikti garso klasės ir energinio naudingumo klasės (šilumos, sandarumo ir kt.), gaisrinės saugos ir kt. teisės aktų reikalavimus. Pasirinkus pamatų tipą, Rangovas privalo įsivertinti grindų įrengimą, kuris užtikrintų smūginio garso izoliaciją (perdangoms/denginiui – L’n,w ne didesnis nei 58 dB) tarp patalpų. Pastato konstrukcijų, fasado sprendiniai privalo užtikrinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, „Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“ keliamus reikalavimus eksploatacinių savybių pastovumo vertinimui, sertifikavimui. Sprendinių pagrindimui PP stadijoje projektuotojas privalo pateikti pagrindžiančius dokumentus (NTI/ETI, deklaracijos, sertifikatai ir kt.).</p> <p>2.7.1.3. Numatant konstrukcijų, lauko sienų medžiagiškumo sprendinius, būtina įvertinti keliamus priešgaisrinius reikalavimus pagal gaisrinės saugos užduotį. Vengti ugniasienių formavimo ar kitų sudėtingų, brangių, perteklinių gaisrinės saugos sprendinių, teikti siūlymus dėl sprendinių racionalizavimo Sprendinius derinti su Projekto valdytoju.</p> <p>2.7.1.4. Formuojant konstrukcijų, fasadų įrengimo, kitus lauko darbų sprendinius, vengti šlapių ar kitokių įtakos darbams lauko sąlygomis turinčių procesų.</p> <p>2.7.1.5. Siekiant tenkinti racionalius, ekonomiškai pagrįstus gaisrinės saugos reikalavimus, dalis statinio konstrukcijų gali būti formuojama ir kitokios nei aprašyta konstrukcijos, tai suderinus su Projekto valdytoju.</p> <p>2.7.2. Fasado apdailai vertinti cinkuotos skardos, dengtos polimerine matine danga, fasado</p> |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>apdailos sistemą, kurios spalvą parenka Rangovas, tačiau visais atvejais turi būti užtikrintas architektūrinis vientisumas.</p> <p>2.7.3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniams:</p> <p>2.7.3.1. Karštą vandenį numatyti ruošti tūriniais elektriniais vandens šildytuvais. Projektinių pasiūlymų dokumentacijoje nurodyti reikalingos įrangos vietas.</p> <p>2.7.3.2. Techninio darbo projekto rengimo metu suprojektuoti ir įrengti vidaus ir lauko buitinių nuotekų tinklus pagal gautas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo technines sąlygas. PP rengimo metu pateikti vertinimą dėl galimų vandentiekio tinklų prijungimo prie priestato variantų racionalumo: 1) prisijungiama nuo esamo pastato vandens apskaitos įvado su subapskaita; 2) prisijungiama nuo vandentiekio tinklų pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Prioritetas teikiamas prisijungimui nuo esamo pastato vandens apskaitos mazgo. PP rengimo metu suderinti apskaitos ar subapskaitos skaitiklių vietas su Projekto valdytoju.</p> <p>2.7.3.3. Techninio darbo projekto rengimo metu suprojektuoti ir įrengti lietaus surinkimo ir nuvedimo sprendinius pagal gautas UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas. PP rengimo metu pateikti principinius lietaus nuotekų surinkimo ir tvarkymo sprendinius. Prioritetas teikiamas nuotekų infiltravimui į gruntą sklypo ribose.</p> <p>2.7.4. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniams:</p> <p>2.7.4.1. Suprojektuoti ir įrengti autonominę šildymo sistemą su šilumos siurbliais oras-vanduo patalpų grindiniam šildymui visame priestate. Projektuojant sistemą numatyti galimybę apskaityti suvartotos energijos kiekius.</p> <p>2.7.4.2. Suprojektuoti ir įrengti priestato autonomines vėdinimo sistemas su šilumogrąža atskirai multifunkcinei salei ir atskirai vieną-dvi vietines sistemas kitoms patalpoms. Natūrali arba ištraukiamoji ventiliacija gali būti projektuojama tik sanitariniuose mazguose. Projektuojant vėdinimo sistemas, numatyti galimybę apskaityti suvartotus energijos kiekius.</p> <p>2.7.4.3. Suprojektuoti ir įrengti autonomines vėsinimo sistemas su inverteriniais multi split kondicionieriais patalpų vėsinimui, vieną multifunkcinei salei, kitą(-as) kitoms patalpoms. Projektuojant sistemas numatyti galimybę apskaityti suvartotus energijos kiekius.</p> <p>2.7.4.4. Projektinių pasiūlymų dokumentacijoje nurodyti ir su Projekto valdytoju bei Užsakovu suderinti reikalingas įrangos vietas, jei reikia šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrangai papildomai projektuoti technines patalpas.</p> <p>2.7.5. Elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizavimo sprendiniams:</p> <p>2.7.5.1. Projektuojamas elektros tinklo autonominis įvadas pagal prisijungimo sąlygas (prašymą pateikia ir sąlygų išdavimą apmoka Rangovas). ESO projektą rengs ir įgyvendins ESO rangovai, apmokės Statytojas (Užsakovas).</p> <p>2.7.5.2. Numatomos elektromobilių įkrovimo vietos vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.</p> <p>2.7.5.3. Projektiniuose sprendiniuose nurodyti sistemų pagrindinių įrenginių vietas (kiek tai darytų įtaką pastato plotui, tūriui ar išvaizdai).</p> <p>2.7.5.4. Suprojektuoti ir įrengti 10 kW saulės elektrinę, numatant, kad jos pagaminta energija bus suvartota pastato eksploataavimo tikslais.</p> <p>2.7.6. Gaisrinės saugos sprendiniams: vengti neracionalių, perteklinių sprendinių, juos savalaikiai derinti su Projekto valdytoju ir Užsakovu. PP apimtyje turi būti parengta gaisrinės saugos užduotis kitoms projekto dalims.</p> <p>2.7.7. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniams:</p> <p>2.7.7.1. PP dokumentacijoje aprašyti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendinius – koku būdu numatoma organizuoti statybą taip, kad kuo mažiau būtų trikdoma esamos įstaigos veikla, kiek planuoja užtrukti lauko darbai, kaip esama įstaiga bus apsaugota nuo vizualinio ir garsinio triukšmo, kaip bus organizuojamas patekimas į statybvietę, nurodant preliminaras statybvietės ribas schemeje.</p> <p>2.7.7.2. Užsakovo pageidavimu numatyti darbų vykdymą ir užbaigimą atskirais etapais. Poreikis etapavimui sprendžiamas projektavimo metu.</p> <p><b>Pastaba:</b> šio skyriaus reikalavimai gali būti tikslinami projektavimo metu, gavus Projekto valdytojo ir Užsakovo pritarimą raštu ar el. paštu.</p> |
| 2.8. | <b>Kiti reikalavimai PP rengimui</b>  |
|      | 2.8.1. <b>Žemės sklypo tvarkymas</b> (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita). Parengti žemės sklypo   |

sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įs. Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano TPDR Reg. Nr. T00086338 sprendiniais, rekomenduojamas didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype 40%.

**2.8.2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti ne mažesnius kaip 3 m atstumus nuo raudonųjų linijų sklypo ribose ir nuo sklypo ribos.

**2.8.3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius.** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 12 m., aukštų skaičius iki 3 a.

**2.8.4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), leistinas sklypo užstatymo tankis 40 %.

**2.8.5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.4.

**2.8.6. Užstatymo tipas.** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), leistinas sklypo užstatymo tipas laisvo planavimo.

**2.8.7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais). Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 -694 - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 50 %.

**2.8.8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu.** Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

**2.8.9. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas.** Nėra

**2.8.10. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas.** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**2.8.11. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai.** Nėra

**2.8.12. Kiti reikalavimai.** Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Naujai projektuojamo pastato tūrį projektuoti atsižvelgiant į esamą sklypo užstatymą. Architektūra turi būti jautriai integruota į supančią gamtinę aplinką. Fasadų kompozicija turi derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti, praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti, reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Projektą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus - tobulinti. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų

**SPS priedo Nr. 2 „Techninė specifikacija“ priedas Nr.1**

|  |   |
|--|---|
|  | <p>išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Parengti pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas, Lakštingalų gatvės išklotinę. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.</p> |
|--|---|